

Het verhaal van Kasteel de Keverberg

Kasteel, ooit met muren ter bescherming
en nu
een open burcht die mensen, verhalen en ideeën
samenbrengt

Netwerkdag SAM
24 september 2026



Het verhaal van Kasteel de Keverberg

Presentatie door

- Jacqueline Stienen
Adviseur Maatschappelijke Ontwikkeling Kunst en Cultuur
- Har Timmermans
Voorzitter Stichting Behoud Kasteel de Keverberg.

Rode draad

- Het verhaal van kasteel de Keverberg met name in de periode 2008-2026.
- Hoe ga je om met een bijzonder Rijksmonument als zelfsturing, diversiteit en duurzaamheid je kernwaarden zijn.
- Wat hebben we ervaren?
- Wat hebben we geleerd voor de toekomst?



Het verhaal van Kasteel de Keverberg

De Keverberg is één van de weinige overgebleven **motte kastelen** in Nederland.



Het verhaal van Kasteel de Keverberg

In vogelvlucht

10e – 18^{de} eeuw

Van tolburcht aan de Maas, bestuurscentrum van het Graafschap Kessel tot een versterkt adellijk woonkasteel (Baron Frits)

1888
1944

Pensionaat en maatschappelijke instelling
Verwoest tijdens de Tweede Wereldoorlog

1952
1976

Gemeente Kessel koopt de monumentale ruïne
Aanwijzing als rijksmonument = militair object

2008

Start initiatief voor herstel van het kasteel als
cultureel en commercieel centrum

2024
2026

Faillissement!
Heropening



Het verhaal van Kasteel de Keverberg

1952 - 2013

Gemeente is eigenaar van ruïne.

Inspanning is gericht op :

- Voorkomen van verder verval,
- Toegankelijk houden van het terrein en
- Beschermen als cultuurhistorisch erfgoed.

2008

Stichting Behoud Kasteel de Keverberg neemt het initiatief om te vernieuwbouwen en de gemeente sluit aan.

60 vrijwilligers maken 25.000 uren.

Investering

- Kessel eigen inbreng € 600.000
- Overheid investeert 4,4 miljoen gemeente/provincie)

Overdracht van het kasteel € 1,00



Het verhaal van Kasteel de Keverberg

2013

Stichting Kasteel de Keverberg helemaal verantwoordelijk voor onderhoud en exploitatie

Gemeente geeft Rijksmonument uit handen

Subsidieafpraak:

1. jaarlijks € 15.000,00 voor onderhoud kasteel/tuin onder voorwaarden

- * brede toegankelijkheid voor inwoners
- * samenwerking met horeca/ondernemers

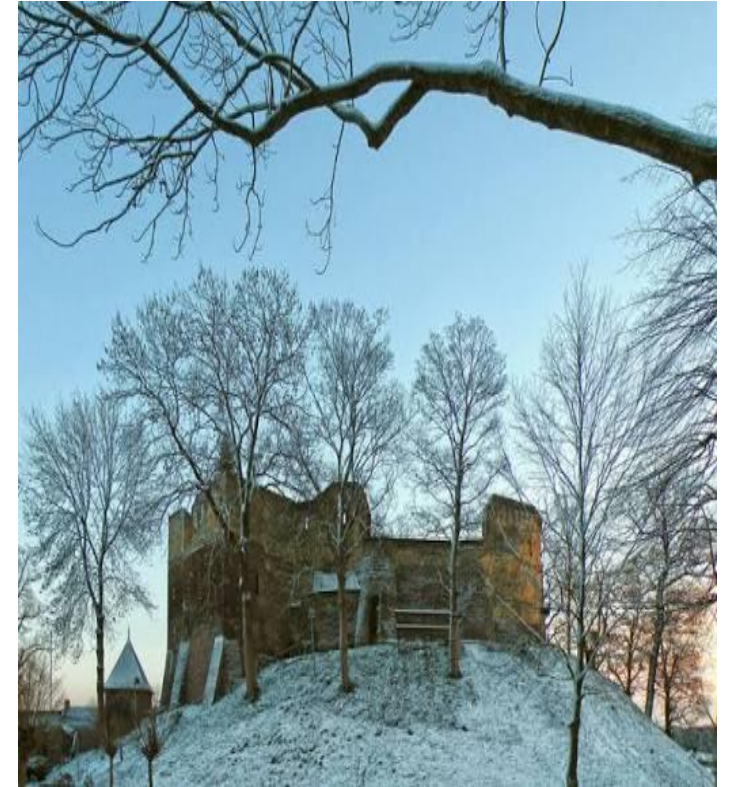
Plus een subsidie van € 45.000 voor herstel van de mergelmuren (achterstallig onderhoud).



Het verhaal van Kasteel de Keverberg

2019 -2021

- Herbevestiging van subsidieafspraken
- Onderhoud nu met meer nadruk op kunst- en cultuuractiviteiten.
- Stichting blijft verantwoordelijk exploitatie en voor onderhoud van gebouw
- De omzet is goed maar de kosten zijn hoog en de marges slecht.
- Een stevig professioneel horecaconcept wordt ontwikkeld.
- Gemeente en Stichting beseffen dat subsidie niet kan worden afgebouwd .



Het verhaal van Kasteel de Keverberg

2023

- Stichting vraagt voor de eerste keer hulp.
- Het college helpt eenmalig met een bedrag van € 75.000,00 om faillissement te voorkomen.
- De gemeenteraad is zeer kritisch vanuit rolzuiverheid.

Het verhaal van eigenaarschap/zelfsturing. Scherpte op eigenaarschap



Het verhaal van Kasteel de Keverberg

2024

- Stichting vraagt nog een keer om hulp.
- Gemeenteraad helpt financieel eenmalig (€ 107.000 voor vaste kosten) onder voorwaarden van onderzoek naar toekomstscenario (extern adviesbureau)
- Roerige periode in de zomer met faillissement op 2 oktober 2024
 - Verkopen (commercie) versus behouden (gemeenschap)
 - Nieuwe wethouder cultuur steekt in op de relatie met Kessel
 - Gebouw gaat dicht en achter de schermen worden zaken op orde gesteld.
 - Gemeenschap Kessel is boos, verdrietig en bezorgd.

Gemeente oriënteert zich op hun rol en de wijze van ondersteuning van de Keverberg.

Het verhaal van Kasteel de Keverberg

Februari 2024

- Onafhankelijk adviesbureau doet onderzoek en kartrekkers spreken met vele sleutelfiguren
- Veel complimenten voor de kartrekkers en gemeenschap Kessel door nieuwe wethouder.

Juni 2025

- Raadsbesluit op basis van het voorkeursscenario blijft overeind nu wel met twee alternatieven.
- Ondersteuning met advise op het gebied van exploitatie en beheer van het kasteel.
- Deskundige externe adviseur begeleidt het interim-bestuur en schept perspectief (beleidsvisie)
- Resultaat: exploitatie gebaseerd op culturele, maatschappelijke en toeristische functies, (met commerciële verhuur)

Het verhaal van Kasteel de Keverberg

2026

22 mei 2026 Heropening Kasteel de Keverberg

Beleids- en operationeel plan
Meerjarige exploitatie- en
projectenbegroting met toekomstperspectief

Gemeentelijke steun:

- Regie op onderhoud
- Steun bij exploitatie
- Drie jaar €160.000,00 subsidie voor exploitatie/beheer
- Structureel € 60.000,00 voor groot onderhoud reservering

Provinciale steun gevraagd oor verdere ontwikkeling van
het kasteel en ook de toekomstige verankering.

Fase 1 (2026-2027): Herstart en professionalisering

Fase 2 (2028-2029): Groei en verankering

Fase 3 (2030): Kwaliteitsborging en innovatie



Het verhaal van Kasteel de Keverberg

- Mei 2026 De gemeente verleent eenmalige stimuleringsubsidie van € 33.000 voor cultureel- maatschappelijk programma.
- juni 2026 Subsidieaanvraag bij de Provincie Limburg in kader van leefbaarheid.

De culturele programmering bestaat uit vijf verhaallijnen, met vaste en tijdelijke tentoonstellingen (nachtdieren) en diverse activiteiten. Muziekochtenden, podcasts van de gezichten:

- Het gastteam is uitgebreid.
- Het aanbod met logische publieksrouting is daarmee verbeterd.
- Bezoekers tot nu toe zijn vooral toeristen.

De maatschappelijk impact :

- Statushouders in de tuinploeg,
- Verkenning van werk-ontwikkelplekken
- Betrokkenheid van mensen met een taakstraf (reclassering).
- Rendiz als maatschappelijke ondernemer





Het verhaal van Kasteel de Keverberg

**Kasteel, ooit met muren ter bescherming
en nu
een open burcht die mensen, verhalen en
ideeën samenbrengt**

Vragen?