



# **Procedures van het planoverleg in Limburg**

**Theo Oberndorff**



# SAM-Limburg

- Organiseert maandelijks een planoverleg
- Bouwplannen, ruimtelijke plannen
- Bevoegd gezag: gemeente meldt plan aan
- Wettelijke adviseurs aan één tafel
- Bij voorkeur in fase van vooroverleg

# SAM-Limburg

- Al behandeld / bekend: de vergunningprocedures voor wijziging van rijksmonumenten;
- Daarom nu extra aandacht voor: initiatieven in strijd met het omgevingsplan en de provinciale omgevingsvisie (POVI) / omgevingsverordening.



# Format aanmelding planoverleg

hulpmiddel en checklist



# Hulpmiddel en checklist

- Informatie-overzicht voor adviseurs
- Casus-beschrijving
- Vergunningprocedure tot moment van aanmelding
- Ruimtelijke kaders
- Algemene informatiebronnen

# Informatie vooraf, casus

- Over welk monument gaat het?
- Is er een eerdere behandeling in het planoverleg geweest?
- Zijn er al bilaterale contacten met de adviseurs van RCE en/of provincie geweest (voorafgaand aan de aanmelding)?
- Beschrijf kort de inhoud van het voorgenomen bouwplan.

# Vergunningprocedure

- Vooroverleg of lopende procedure?
- Uitkomst behandeling intake- / omgevingstafel.
- Advies gemeentelijke commissie o.g.v. artikel 4.22 Omgevingsbesluit? Artikel 4.22 Omgevingsbesluit
- Zo ja, vermelding datum en inhoud advies.

# Vergunningprocedure

- Adviesplicht Minister o.g.v. art. 4.32 lid 1  
Omgevingsbesluit?

Artikel 4.32 Omgevingsbesluit

# Vergunningprocedure

- Adviesplicht GS buiten de bebouwde kom o.g.v. art. 4.25 lid 1 onder h

Omgevingsbesluit? Artikel 4.25 Omgevingsbesluit

- Vrijwillig adviesverzoek?

# Externe adviesplicht = uitgebreide procedure

- Art. 4.32 lid 1 Omgevingsbesluit van toepassing? Artikel 4.32 Omgevingsbesluit
- Dan ook een uitgebreide voorbereidingsprocedure o.g.v. art. 10.24 lid 1 sub a Omgevingsbesluit / afdeling 3.4 Awb. Artikel 10.24 Omgevingsbesluit
- Beslistermijn 26 weken

# Geen externe adviesplicht = reguliere, korte procedure

- Art. 4.32 lid 1 Omgevingsbesluit **NIET** van toepassing? Artikel 4.32 Omgevingsbesluit
- Dan een **reguliere** voorbereidingsprocedure cf. titel 4.1. Awb. Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht
- Beslistermijn 8 weken.

# Bij uitgebreide of korte procedure:

- Vrijwillige aanmelding planoverleg is mogelijk!
- Bij vragen, bel / mail collega Theo Custers
- 0475 399 282 | 06 14 71 72 14 en [theocusters@hklimburg.nl](mailto:theocusters@hklimburg.nl)

# Vergunningprocedure, ruimtelijk, gemeente

- Wijziging van het omgevingsplan nodig?
- Zo ja, heeft de intaketafel een positieve uitkomst gehad?
- Zo ja, loopt de procedure al of nog niet?
- Plangebied binnen of buiten bebouwde kom?

# Vergunningprocedure, ruimtelijk, provinciaal

- Afstemming met provincie vanwege Omgevingsverordening? Ja / Nee.
- Art. 3.5 klimaatadaptatie, stresstest?

[https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR705183#chp\\_3](https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR705183#chp_3)

- Artt. 7.1, 7.2, 7.4 Nationaal Landschap Zuid-

**Limburg** [https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR705183#chp\\_7](https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR705183#chp_7)

# Vergunningprocedure, ruimtelijk, provinciaal

- Artt. 7.5, 7.6 Kernkwaliteiten in groen-  
blauwe mantel

[https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR705183#chp\\_7](https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR705183#chp_7)

# Vergunningprocedure, ruimtelijk, provinciaal

- Art. 11.1 Herbenutting leegstaande monumentale en beeldbepalende gebouwen

[https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR705183#chp\\_11](https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR705183#chp_11)

# Vergunningprocedure, ruimtelijk, nationaal

- Beschermd stads- of dorpsgezicht? <https://rce.webgis.nl/nl/map/stads-en-dorpsgezichten>
- Beschermd historische buitenplaats?  
(Complex van rijksbeschermd gebouwen met rijksbeschermd groene historische aanleg)
- Artikel 8.80 Besluit kwaliteit leefomgeving: wat zijn de kwaliteitsdoelen van de ruimtelijke erfgoedzorg?
  - [Artikel 8.80 Besluit kwaliteit leefomgeving](#)

# Vergunningprocedure, ruimtelijk, nationaal

- Relevantie art. 5.130 Besluit kwaliteit leefomgeving voor archeologie, monumentenbiotoop, beschermde gezicht (specifieke zorgplicht)? Artikel 5.130 Besluit kwaliteit leefomgeving
- Nieuw omgevingsplan vereist? Dan moet de zorgplicht voor het 'ruimtelijk behoud' van cultureel erfgoed worden opgenomen en toegepast!

# **Informatie vooraf, stukken**

- **Bouwhistorisch onderzoek, met datum.**
- **Plantekeningen, vermelding versie / datum / aantal.**

# Algemene informatie vooraf

- Hoe komt een RCE-advies tot stand? Brochure:
- <https://www.cultureelerfgoed.nl/publicaties/publicaties/2019/01/01/uitgangspunten-en-overwegingen-advisering-gebouwde-en-groene-rijksmonumenten>

# Algemene informatie vooraf

➤ Gepubliceerde RCE-adviezen inzien?

➤ Na 1 oktober 2020:

[https://kennis.cultureelerfgoed.nl/index.php/Uitgebrachte\\_adviezen\\_over\\_rijksmonumenten](https://kennis.cultureelerfgoed.nl/index.php/Uitgebrachte_adviezen_over_rijksmonumenten)

➤ Omgevingsverordening Limburg, Omgevingsvisie Limburg, Waterschapsverordening Limburg met kaartbeelden: <https://www.polviewer.nl/polviewer>



**Werkvorm:**

**Formulier invullen o.g.v. recente  
casus**

**Vervolgens: ervaringen delen**



**Bedankt  
voor je aandacht**